

Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16844/14/Β/88/008 - Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Ποσά κλειόμενης 2012	Ποσά προηγούμενης 2011	
<u>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>							<u>ΑΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	832.980,20	664.949,50	168.030,70	832.980,20	664.949,50	168.030,70			
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	510.702,92	504.243,34	6.459,58	510.702,92	486.755,02	23.947,90			
	1.343.683,12	1.169.192,84	174.490,28	1.343.683,12	1.151.704,52	191.978,60	1.926.475,00	1.926.475,00	
<u>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							<u>III.Διαφορές αναπροσαρμογής -</u>		
<u>I.Ασώματες ακινητοποιήσεις</u>							<u>Επιχορηγήσεις Επενδύσεων</u>		
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	2.869,78	1.384,68	1.485,10	2.200,78	880,32	1.320,46			
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	298.091,85	61.040,34	237.051,51	143.980,76	39.972,36	104.008,40			
	300.961,63	62.425,02	238.536,61	146.181,54	40.852,68	105.328,86	13,06	13,06	
<u>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>							<u>IV.Αποθεματικά Κεφάλαια</u>		
1.Γηπέδα-Οικόπεδα	2.451.126,24		2.451.126,24	2.359.549,58		2.359.549,58			
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	4.697.364,72	3.130.512,46	1.566.852,26	4.190.637,39	2.549.493,77	1.641.143,62			
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμούς	5.005.664,78	3.938.124,55	1.067.540,23	4.894.932,62	3.683.843,75	1.211.088,87			
5.Μεταφορικά μέσα	920.322,72	873.104,21	47.218,51	937.459,48	859.098,77	78.360,71			
6.Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμούς	603.236,74	508.229,16	95.007,58	599.014,80	474.459,31	124.555,49			
	13.677.715,20	8.449.970,38	5.227.744,82	12.981.593,87	7.566.895,60	5.414.698,27	2.000.136,96	2.000.136,96	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	13.978.676,83	8.512.395,40	5.466.281,43	13.127.775,41	7.607.748,28	5.520.027,13	2.104.721,66	2.104.721,66	
<u>III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>							<u>V.Αποτελέσματα εις νέο</u>		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			20.059,40						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			5.486.340,83			20.059,40	104.584,70	104.584,70	
<u>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							<u>VI.Αποθεματικά Κεφάλαια</u>		
<u>I.Αποθέματα</u>							<u>1.Τακτικό αποθεματικό</u>		
1.Εμπορεύματα			116.929,98			138.844,06			
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-υποπροϊόντα και υπολείματα			276.559,01			238.383,70			
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες-ανaluάσιμα υλικά & είδη συσκευασίας			404.360,92			353.032,13			
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			2.655,95			0,00			
			800.505,86			730.259,89			
<u>II.Απαιτήσεις</u>							<u>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1.Πελάτες			920.091,22			987.686,96			
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες)			522.292,77			1.193.278,92			
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			376.974,02			362.501,51			
10.Επιφαλλείες - επιδοκοι πελάτες & χρεώστες			12.584,15			12.584,15			
11.Χρεώστες διάφοροι			4.337,93			1.172,49			
12.Λογ/μοι διαχειρίσεως - προκ/λων & πιστώσεων			240,00			270,00			
			1.836.520,09			2.557.494,03			
<u>III.Χρέωγραφα</u>							<u>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</u>		
3.Λοιπά χρεόγραφα			600,00			600,00	1.598.152,00	1.797.296,00	
							360.423,30	450.531,30	
							400,00	400,00	
							1.958.975,30	2.248.227,30	
<u>IV.Διαθέσιμα</u>							<u>I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1.Ταμείο			13.798,76			96.156,10			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			106.373,20			15.556,28			
			120.171,96			111.712,38			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			2.757.797,91			3.400.066,30	825,00	825,00	
<u>E.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>							<u>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>		
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			33.005,47			35.949,72			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			8.451.634,49			9.168.081,15	66.986,17	67.538,24	
							8.451.634,49	9.168.081,15	
<u>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</u>							<u>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</u>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			1,49			1,44			
2.Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			9.600,00			17.069,45			
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.725.079,26			1.725.079,26			
			1.734.680,75			1.742.150,15			
							1,49	1,44	
							9.600,00	17.069,45	
							1.725.079,26	1.725.079,26	
							1.734.680,75	1.742.150,15	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 4.430.000,00 για ασφάλεια τραπεζικών δανείων. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2065/1992. 3) Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	Ποσά κλειόμενης 2012		Ποσά προηγούμενης 2011	
			Χρήσεως 2012	Χρήσεως 2011	Χρήσεως 2012	Χρήσεως 2011
<u>I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.579.059,24	6.830.830,03	Καθάρως αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-186.325,47	-470.272,22	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.955.125,03	5.447.099,54	(+) Υπόλοιπα Ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-580.384,02	-426.272,39	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.623.934,21	1.383.730,49	Σύνολο	-766.709,49	-896.544,61	
ΠΑΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31.393,27	42.874,41	ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιπός μη ενσωμ/νιο στο λειτουργικό κόστος φόρου	21.407,63	14.311,28	
Σύνολο	1.655.327,48	1.426.604,90	Ζημίες εις νέο	-788.117,12	-910.855,89	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	412.290,96	423.410,49				
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	0,00	389,16				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.130.151,66	1.232.538,69				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως						
ΠΑΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.263,90	27,72				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	296.181,70	239.218,13				
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως						
II.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2,35	0,00				
2. Έκτακτα κέρδη	300,00	484,55				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2,81	0,00				
	305,16	484,55				
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.923,49	212,40				
2. Έκτακτες ζημίες	2.207,97	228,00				
3. Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	466,23	1.392,52				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)						
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	668.462,79	644.625,44				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	668.462,79	644.625,44	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-186.325,47		-470.272,22	

Λαμία , 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-979183

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΡΙΖΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-979065

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ-986131
Αρ. Αδείας: 358/99 - Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχμας τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την απάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο λογαριασμό «Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως», δεν έχουν διενεργηθεί σε προηγούμενη χρήση, αποσβέσεις συνολικού ποσού ευρώ 168 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των εξόδων αυτών, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Για απαιτήσεις κατά πελατών, επαφών – επιδοκοι πελατών και χρεωστών, και επιταγών σε καθυστέρηση, των οποίων η είσπραξη καθυστερεί πέραν του έτους, δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη, κατά την εκτίμησή μας, ποσού ευρώ 400 χιλ. περίπου, για την κάλυψη ζημιών από την μη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Λόγω μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 400 χιλ. περίπου. 3) Οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι μικρότερες κατά ευρώ 124 χιλ. Λόγω μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 122 χιλ. Μέρους του ποσού αυτού ευρώ 8 χιλ. αφορά την κλειόμενη χρήση. 4) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2009 και 2010. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιορίσουμε το ύψος της αναγκαίας πρόβλεψης.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων: Εφιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση 2.στ. του προσάρτηματος, στην οποία αναφέρονται οι επιδράσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από την αναπροσαρμογή των ακινήτων που έγινε την 31-12-2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΝΑΥΣΙΚΑ Α. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 37061