

**Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16844/14/Β/88/008 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 022555154000**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)**

	31.12.2015	31.12.2014		31.12.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	3.546.105,18	3.703.334,35	Κεφάλαιο	1.926.475,00	1.926.475,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	677.819,90	866.768,35			
Λοιπός εξοπλισμός	128.002,50	82.025,14	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	4.351.927,58	4.652.127,84	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	104.597,76	104.597,76
Άυλα πάγια στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	2.000.136,96	2.000.136,96
Λοιπά άυλα	242.475,06	286.882,94	Αποτελέσματα εις νέο	-868.205,93	-878.537,32
Σύνολο	242.475,06	286.882,94	Σύνολο	1.236.528,79	1.226.197,40
			<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>3.163.003,79</b>	<b>3.152.672,40</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			<b>Προβλέψεις</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	14.275,00	14.275,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.086,25	41.086,25
Σύνολο	14.275,00	14.275,00	Σύνολο	41.086,25	41.086,25
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.608.677,64</b>	<b>4.953.285,78</b>			
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Υποχρεώσεις</b>		
Αποθέματα			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	246.992,84	394.172,06	Δάνεια	1.329.745,34	1.584.692,96
Εμπορεύματα	155.009,46	163.868,87	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	400,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	301.934,94	371.950,25	Σύνολο	1.329.745,34	1.585.092,96
Προκαταβολές για αποθέματα	13.595,89	619,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	978,35	816,40	Τραπεζικά δάνεια	872.824,22	1.080.564,31
Σύνολο	718.511,48	931.426,58	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	254.947,62	309.913,08
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	1.460.295,30	1.519.917,29
Εμπορικές απαιτήσεις	1.671.365,97	1.928.075,97	Φόρος εισοδήματος	1.862,09	2.256,00
Λοιπές απαιτήσεις	13.662,80	15.059,70	Λοιποί φόροι και τέλη	132.810,30	35.122,39
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	600,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	46.513,62	58.062,50
Προπληρωμένα έξοδα	25.437,64	17.163,25	Λοιπές υποχρεώσεις	300.445,58	269.221,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	600.431,46	259.954,46	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	34.552,88	51.657,38
Σύνολο	2.310.897,87	2.220.853,38	Σύνολο	3.104.251,61	3.326.714,13
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>3.029.409,35</b>	<b>3.152.279,96</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.433.996,95</b>	<b>4.911.807,09</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>7.638.086,99</b>	<b>8.105.565,74</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>7.638.086,99</b>	<b>8.105.565,74</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)**

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.666.007,91	6.204.560,55
Κόστος πωλήσεων	-4.983.921,33	-4.535.984,69
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>1.682.086,58</b>	<b>1.668.575,86</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.672,07	22.510,42
	<b>1.695.758,65</b>	<b>1.691.086,28</b>
Έξοδα διοίκησης	-539.535,98	-532.986,06
Έξοδα διάθεσης	-880.158,32	-909.420,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.888,36	-20.158,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-77.334,42	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.300,00	9.170,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18,95	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>193.160,52</b>	<b>237.691,36</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	125,25	120,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-181.092,29	-222.653,74
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>12.193,48</b>	<b>15.157,76</b>
Φόροι εισοδήματος	-1.862,09	-2.256,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>10.331,39</b>	<b>12.901,76</b>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Λαμία, 30 Απριλίου 2016  
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΡΙΖΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-979065**

**ΕΛΕΝΗ Γ. ΡΙΖΑΚΟΥ  
Α.Δ.Τ.: Σ-986349**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Χ-986131  
Αριθμ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 358 Α' Τάξης**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της "Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ"**

**Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων** :Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των λοιπών άυλων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 168 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 542 χιλ. περίπου., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 77 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 411 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 411 χιλ. περίπου. 3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η σχηματισμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι μικρότερη κατά ποσό ευρώ 124 χιλ. περίπου, από το συνολικό ύψος που θα έπρεπε να σχηματισθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού "Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους" να εμφανίζεται μειωμένη κατά ποσό ευρώ 124 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 124 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 13 χιλ. ευρώ περίπου. 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Κ. ΡΙΖΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.



**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  

---

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2016  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14481